

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2944/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRICON NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51698322982, ZAGREB,
MASARYKOVA 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2023. – 06.06.2023.

Krajem lipnja 2020. zaprimljena je 2.° odluka kojom je sud u predmetu Ovr-6460/2015 u odnosu na jedinu nekretninu koja čini ukupnost stečajne mase, u bitnom, pravomoćno odlučio da ovršenik (stečajni dužnik) nema pravo na troškove stečajnog postupka, osim u dijelu koji se odnosi na PDV u odnosu na koji je dio postupljeno remisorno. Protiv ovakve odluke stečajni upravitelj podnio je prijedlog za dopuštenje revizije, s obzirom da ista po njegovom mišljenju derogira kogentne odredbe Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), a istodobno i prijedlog za određivanje troškova po osnovi PDV-a. Dana 3. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 29. studenoga 2022. godine, broj Revd-3422/2020-4 kojim je prijedlog za dopuštenje revizije odbačen kao nedopušten.

S obzirom na to da je dana 1. prosinca 2021. Županijski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-6460/2015 donio rješenje o ukidanju pobijanog rješenja i vraćanju na ponovni postupak predmeta, predmet je ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak. Dana 25. travnja 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu utvrdio je prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod brojem Ovr-79/2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. veljače 2023., broj Ovr-79/2022 godine pozvan je stečajni upravitelj preuzeti postupak te je postupak nastavljen.

Stečajni je upravitelj također sastavio i predao godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od očekivanog potraživanja od kupca nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu upisana kao:

k.č.br. 999/1 DVORIŠTE od 3840 m²

UKUPNO: od 3840 m²

Upisano u zk.ul.br. 50568 Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO,

Naime, kupac nekretnine, društvo KPB IMMOBILIEN GmbH bilo je založni vjerovnik, a istodobno (po odluci ovršnog suda) nisu uplaćeni apsolutno nikakvi troškovi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se daljnje postupanje Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu Ovr-79/2022.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.06.2023

Stečajni upravitelj